



Suchauftrag zur Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über Wohnräume nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Der/Die Auftraggeber und Mietinteressent/en beauftragen zum Zweck der Anmietung von Wohnraum bzw. Wohnungen den folgenden Auftragsnehmer / Wohnungsvermittler / Immobilienmakler:

Lu Property Immobilien Consulting, Frau Chiaying Lu, Werner- Friedmann- Bogen 12, 80993 München

	Auftraggeber / Mietinteressent 1	Auftraggeber / Mietinteressent 2
Vorname / Nachname		
Aktuelle Wohnanschrift: Straße / Hausnummer PLZ / Ort		
Geburtsdatum:		
Telefonnummer: Email-Adresse:		
Art der Beschäftigung	<input type="radio"/> Angestellter <input type="radio"/> Selbstständig / Freiberuflich <input type="radio"/> Rentner <input type="radio"/> Aktuell in Elternzeit	<input type="radio"/> Angestellter <input type="radio"/> Selbstständig / Freiberuflich <input type="radio"/> Rentner <input type="radio"/> Aktuell in Elternzeit
Beschäftigt seit		
Beruf		
Familienstand	<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet	<input type="radio"/> Ledig <input type="radio"/> Verheiratet
Anzahl Kinder (Im Haushalt lebend)		
Monatliches Nettoeinkommen		
Haustiere / Art / Anzahl		
Verfügbares Eigenkapital / Freie Vermögenswerte	Bank- /Depot- / Sparguthaben in €:	
Diese Selbstauskunft dient dem potentiellen Vermieter und Lu Property Immobilien Consulting, als Beurteilungsgrundlage für die Auswahl passender Interessenten und zur Absicherung von Haftansprüchen des Eigentümers / Vermieters gegen den Wohnungsvermittler. <u>Datenschutz: Die zur Verfügung gestellten Angaben werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergereicht.</u>		

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 1	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 2
------------	---	---



Der Wohnraum / die Wohnung sollte folgende Suchkriterien erfüllen:

(Bitte gewissenhaft und möglichst genau angeben)

Lage / Ort: _____

Lagebeschreibung: _____

Mindestanzahl der Wohnräume: _____

Mindestanforderungen zur Ausstattung und Gestaltung (z. Bsp. Wohnküche, Bad mit Fenster, Etage der Wohnung, Balkon, PKW-Stellplatz, Parkmöglichkeit, Größen der einzelnen Räume, ...)

Ausschlusskriterien (z. Bsp.: Lage an Bundesstraße, Bad ohne Fenster, Erdgeschoss, ...):

Wohnfläche: ab _____ m² bis _____ m²

Kaltmiete - maximal: _____ € m² - Warmmiete - maximal: _____ €

Einzugstermin: Spätestens zum (Datum): _____ Frühestens zum (Datum): _____

Sonstige Informationen:

Zugesicherte Vergütung des Auftragnehmers durch den Auftraggeber:

Die Firma Lu Property Immobilien Consulting, Frau Chiaying Lu, erhält vom Auftraggeber / Mietinteressenten ausschließlich für die Vermittlung zum Abschluss eines Mietvertrags über Wohnraum eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 Monatskaltmiete zzgl. der gesetzlichen MwSt. (i. H. v. 19%), fällig und zahlbar bei Unterschrift des Mietvertrags.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 1	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 2
------------	---	---



Verbraucher - Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Der Widerruf ist zu richten an:

Lu Property Immobilien Consulting
Frau Chiaying Lu
Werner- Friedmann- Bogen 12, 80993 München

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.) An: Lu Property Immobilien Consulting, Frau Chiaying Lu, Werner- Friedmann- Bogen 12, 80993 München.

Email: info@lu-property.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des / der Verbraucher(s)
- Anschrift des / der Verbraucher(s)
- Unterschrift des / der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 1	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 2
------------	---	---



Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe. Ich verlange ausdrücklich, dass die Frau Lu. Lu Consulting, Frau Chiaying Lu vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.

Widerrufsbelehrung *

Ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden

Die gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung für Fernabsatz- und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge habe ich erhalten, gelesen und verstanden.

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistung vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben habe.

Ich wünsche, dass die Firma Lu Consulting Frau Chiaying Lu vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Suche beginnt. *

Ja

Nein

Ort, Datum	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 1	Unterschrift Auftraggeber / Interessent 2
------------	---	---